



BEACONSFIELD

RÈGLEMENT BEAC-045-22

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT BEAC-045 SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS AFIN DE REVOIR LES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS D'AUTORISATION EN COHÉRENCE AVEC LE RÈGLEMENT DE ZONAGE

BY-LAW AMENDING BY-LAW BEAC-045 RESPECTING PERMITS AND CERTIFICATES IN ORDER TO REVIEW THE PROVISIONS GOVERNING THE ISSUANCE OF PERMITS AND CERTIFICATES OF AUTHORIZATION, IN A MANNER CONSISTENT WITH THE ZONING BY-LAW



20 avril 2026

BEAC-045-22



ARTICLE 1

Ajout d'un **tableau** des interventions requérant ou non un permis

| Permis de construction | | |
|---|---------------|-------------------|
| Catégorie de travaux | Permis requis | Permis non requis |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | |
| Nouvelle construction | X | |
| Agrandissement | X | |
| Transformation/travaux de rénovation intérieurs ou extérieurs | X | |
| Travaux d'excavation | X | |
| Travaux de réparations ou d'entretien (Voir art. 3.1.2) | | X |
| CONSTRUCTION ATTENANTE AU BÂTIMENT PRINCIPAL | | |
| Abri d'auto | X | |
| Garage attenant | X | |
| Solarium | X | |
| Construction ou installation d'une marquise | X | |
| Véranda | X | |

ARTICLE 2

Modification pour **restructurer** la portée normative de l'article concernant la définition de **réparation** ainsi **qu'entretien**

ARTICLE 3

Ajout de nouvelles **exigences documentaires** tels que l'étude d'un arboriculteur et la feuille de calcul de démolition de l'Annexe 1 pour une demande de permis de construction

SECTION 1

Addition of a **table** of works requiring or not requiring a permit

| Building Permit | | |
|--|-----------------|---------------------|
| Category of Work | Permit required | Permit not required |
| MAIN BUILDING | | |
| New construction | X | |
| Addition / extension | X | |
| Alterations / interior or exterior renovation work | X | |
| Excavation work | X | |
| Repair or maintenance work (See Section 3.1.2) | | X |
| CONSTRUCTION ATTACHED TO THE MAIN BUILDING | | |
| Carport | X | |
| Attached garage | X | |
| Solarium | X | |
| Construction or installation of an awning | X | |
| Veranda | X | |

SECTION 2

Amendment to **restructure** the scope of the article regarding the definition of repair and maintenance

SECTION 3

Addition of new **documentation requirements**, such as an arborists report and the demolition worksheet in Appendix 1, for a building permit application

BEAC-045-22



ARTICLE 4

Modification pour lié au règlement sur les **PIIA** aux **conditions de dépôt & ajout** d'une condition lié au **remboursement à la** constatation de conformité d'un officier municipale

ARTICLE 5

Modification pour assurer une **cohérence** entre le plan d'implantation initial et le certificat de localisation final concernant les cotes de niveaux

ARTICLE 6

Ajout d'un **tableau** pour remplacer le texte énumératif des travaux nécessitant un certificat

| Certificat d'autorisation | | |
|--|-------------------|-----------------------|
| Type de travaux | Certificat requis | Certificat non requis |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | |
| Travaux de fondation (construction neuve ou agrandissement d'un bâtiment existant) | X | |
| Installation d'une cheminée, d'un poêle ou d'un foyer préfabriqué | X | |
| Démolition d'un bâtiment | X | |

SECTION 4

Amendment to the **SPAIP bylaw** regarding filing requirements and addition of a condition regarding **reimbursement** upon confirmation of compliance by a municipal official

SECTION 5

Amendment to ensure **consistency** between the initial site plan and the final location certificate regarding natural ground levels

SECTION 6

Addition of a **table** to replace the list of work requiring a certificate

| Certificate of authorization | | |
|--|----------------------|--------------------------|
| Category of Work | Certificate required | Certificate not required |
| MAIN BUILDING | | |
| Foundation work for a new building or an extension of an existing building | X | |
| Installation of a chimney, stove, or prefabricated fireplace | X | |
| Demolition of a building | X | |

BEAC-045-22



ARTICLE 7

Ajout de cinq paragraphes, pour mieux **encadrer** des documents requis pour des types d'interventions

- Conteneur à déchets
- Panneaux solaires
- Système de prélèvement d'eau de surface, souterraine ou d'un système de géothermie
- Travaux dans un milieu humide
- Travaux hors un milieu humide mais à l'intérieur de l'aire de protection

ARTICLE 8

Nouveau paragraphe pour assurer un **respect intégral** de toute législation ou réglementation provinciale applicable

ARTICLE 9

Nouveau paragraphe pour ajuster le **délai de validité** et de **délai supplémentaire** lié à un permis de construction

SECTION 7

Five paragraphs have been added to provide clearer **guidance** on the documents required for different types of interventions

- Waste container
- Solar panels
- Surface water or groundwater withdrawal system or a geothermal system
- Works in a wetland
- Works outside a wetland but within a protection area

SECTION 8

New paragraph to ensure **full compliance** with all applicable provincial laws and regulations

SECTION 9

New paragraph to adjust **the validity period and extension period** for a building permit

Prochaines étapes | Next steps



Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement
The municipal Council adopts a draft bylaw



23 mars 2026
23rd of March 2026



Assemblée publique aux fins de consultation
A public consultation meeting is held



20 avril 2026 (aujourd'hui)
20th of April 2026 (today)



Adoption avec ou sans changement d'un second projet
A second draft bylaw is adopted with or without changes

19 mai 2026
19th of May 2026



La procédure du registre référendaire est initié
The registration procedure is initiated

Fin mai / début juin
End of May / start of June

Processus entamé
Procedure already having taken place

Processus à venir
Procedure to come

Demande pour l'ouverture d'un registre référendaire

Request for the opening of the registration



Tenue du registre pour demander un référendum

Registration is held to ask for a referendum



Décision sur le référendum

Referendum decision is given

045-22

Questions?



BEACONSFIELD